

UAB „Stoties turgus“

Įmonės kodas 233923260, PVM kodas LT 339232610, būstinė M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
tel./faksas direkt. 224882; buhalt. 200726. Ats.sąskaita AB DNB bankas Nr. LT204010042500091796
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centro Kauno filialas

UAB „STOTIES TURGUS“ 2015 – 2020 METŲ STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMO PUSMEČIO ATASKAITA 2016 09 15

Bendrovės strategijoje buvo numatyta, kad 2015 – 2016 metais bus įgyvendinti sekantys strateginiai uždaviniai:

1. Nebaigto statyti prekybos ir paslaugų komplekso (turto), adresu Šiaulių g. 30, Kaune pardavimas.

Atlikti darbai:

- Buvo sudaryta sutartis su UAB „Ober-haus“ dėl atstovavimo parduodant bendrovės turtą. Per sutarties galiojimo laikotarpį nuo 2015 10 07 d. iki 2016 04 01 d. UAB „Ober-haus“ pirkėjo bendrovės turtui nesurado ir atsisakė pratęsti sutartį.
- Viešinant šio turto pardavimą buvo paskelbta informacija ant parduodamo pastato ir per žiniasklaidos priemones „Kauno diena“ ir „Verslo žinios“.
- Buvo vykdomos derybos dėl turto pardavimo su UAB „LIDL Lietuva“. UAB „LIDL Lietuva“ valdybai nepatvirtinus turto įsigijimo, derybos nutrūko.

Atsižvelgiant į tai, kad parduodamas bendrovės turtas yra specifinis, didelės apimties ir vertės, todėl jo pardavimas nėra greitai įgyvendinamas.

2. Suformuoti apie 6520 kv.m žemės sklypą, adresu M.K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, turgavietės rekonstrukcijai vykdyti.

Atlikti darbai:

- Kauno SĮ „Kauno planas“ parengė turgavietės M.K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, apie 6520 kv. m. žemės sklypo formuojamo sklypo schemą (planą).
- Buvo pateiktas prašymas Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl apie 6520 kv.m žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, adresu M.K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, parengimo.
- Buvo gautas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus atsakymas, kad bendrovės prašymo organizuoti 6520 kv.m. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto Kauno miesto savivaldybės administracija patenkinti negali, nes prie bendrovės valdomų pastatų M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 09 24 d. įsakymu Nr. A-2794 „Dėl žemės sklypo prie pastatų M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ jau yra patvirtintas žemės sklypo prie pastatų M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo numatyta suformuoti tik 185 kv.m. žemės sklypą.
- Buvo konsultuotasi su Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriumi ir bendrovės akcininkais dėl kitų galimybių suformuoti turgavietei M.K.Čiurlionio g. 25B, Kaune, žemės sklypą ir buvo sutarta, kad Kauno miesto savivaldybės administracija inicijuos turgavietės žemės sklypo suformavimą prie turgaus aikštės, esančios M.K.Čiurlionio g. 25B, Kaune, kuri kartu su turgaus aikšte perduos bendrovei kaip turtinį įnašą didinant bendrovės įstatinį kapitalą.

3. Sudaryti susitarimus su partneriais dėl bendrų pastangų išvystant rajono infrastruktūrą.

- Atsižvelgiant į tai, kad turgavietės rekonstrukcijai reikalingas žemės sklypas nesuformuotas, turgavietės rekonstrukcijos projektas neparengtas, todėl, neatlikus šių minėtų pirminių darbų, derybos su partneriais dėl bendrų pastangų išvystant rajono infrastruktūrą yra atidėtos vėlesniam laikotarpiui.

UAB „Stoties turgus“ direktorius

Saulius Tumonis